

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Gianfranco Catena

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Pecoraro



Comune di Filettino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale e contestualmente pubblicata sull'Albo OnLine del Sito Ufficiale dell'Ente Comune di Filettino, per 15 giorni consecutivi, successivi alla data odierna e contestualmente comunicata ai Capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Albo N° _____

SI ATTESTA ALTRESI'

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. n. 267/2000)
- Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Filettino li _____

IL RESPONSABILE LA PUBBLICAZIONE
Sig. Pietro Cosmi

E' per copia conforme all'originale rilasciata per uso amministrativo

Filettino li _____

D'ordine del Sindaco
L'IMPIEGATO INCARICATO
Cav. Fernando Olini

C O P I A

N°- 018

OGGETTO: LAVORI DI: " CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA A PRESIDIO SANITARIO ASSISTENZIALE DI INTERESSE PUBBLICO "RSA" – IMMOBILE Distinto in Catasto al **F. 25 Mappale N. 201** - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL VIGENTE P.R.G.

L'anno **Duemiladieci (2010)**, addì **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore 15,30 nella **CASA COMUNALE**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs.267/2000 E DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEL Consiglio Comunale, vennero per oggi convocati i componenti del Consiglio stesso. **SEDUTA STRAORDINARIA e PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.**

All' Appello risultano:

CATENA GIANFRANCO	- SINDACO
COTOLONI SANIE	-CONSIGLIERE
NARDECCHIA SILVERIO	-CONSIGLIERE
NICOLINI GIORGIO	-CONSIGLIERE
BIANCHINI MILENA	-CONSIGLIERE
PIACENTINI DOMENICO	-CONSIGLIERE
MARFOLI ENIO	-CONSIGLIERE
SANTORIPAOLA	-CONSIGLIERE
FEI ANTONIO	-CONSIGLIERE
CERROCCHI OSCAR	-CONSIGLIERE
GIACOMINI FABRIZIO	-CONSIGLIERE
DI GIOVAMBATTISTA GIGLIOLA	-CONSIGLIERE
NARDECCHIA ENRICO	-CONSIGLIERE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
10	03

Tot. Presenti – Assenti

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4), lettera a) del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000) il **Segretario Comunale Dott. VINCENZO PECORARO in servizio a scavalco.**

Essendo presente il numero legale per la validità della odierna seduta, il **Dott. Gianfranco Catena - SINDACO** assume la presidenza e, dichiara aperta la seduta, propone la trattazione dell'argomento in oggetto .

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

VISTA la richiesta in data 15/05/2010, acquisita al prot. gen. del Comune di Filettino in data 15/05/2010, prot. 1853, della Sig.ra Cupoletta Maria Vittoria, in qualità di amministratore unico della Società 2d SRL, con sede legale a Napoli in Via G. Porzio n. 4, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in deroga al P.R.G., ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. per il CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA A PRESIDIO SANITARIO ASSISTENZIALE DI INTERESSE PUBBLICO "RSA"; dell'immobile distinto in Catasto al **F. 25 Mappale N. 201**.

ACCERTATO che il fabbricato ricadente nel territorio del Comune di Filettino e distinto in catasto al F. 25, mappale n. 201, ricade in zona omogenea di tipo **F** sottozona **F6** – servizi alberghieri da PRG del vigente P.R.G. di questo Comune;

ACCERTATO che l'edificio esistente è regolarmente autorizzato ed è adibito a STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA regolarmente autorizzata;

Considerato che l'edificio in questione sarà adibito a Residenza Sanitaria per Anziani e quindi struttura socio-assistenziale di utilità pubblica;

CONSIDERATO che il progetto proposto non va in deroga rispetto all'indice di fabbricabilità per le zone "F" Sottozona F6 – Servizi alberghieri del vigente P.R.G.;

VISTO che nella fattispecie sussistono i presupposti per il rilascio del Permesso a Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i., in quanto trattasi di un semplice cambio di destinazione d'uso di un edificio esistente e regolare, di proprietà privata, da destinare ad attività privatata, ma di interesse pubblico;

VISTA la relazione dell'Arch. Giusepope GRAZIANI in data 25.05.2010, nella quale si rappresenta la legittimità del rilascio del Permesso di Costruire in deroga al vigente P.R.G.;

VISTO il D.M. 02.04.1968, n° 1444;

CONSIDERATO che, con l'intervento richiesto sono rispettate tutte le prescrizioni previste dagli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968, n° 1444;

VISTA la vigente normativa in materia;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alle norme del vigente Piano Regolatore Generale, per la esecuzione dei lavori di "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA A PRESIDIO SANITARIO ASSISTENZIALE DI INTERESSE PUBBLICO "RSA"; dell'immobile distinto in Catasto al **F. 25 Mappale N. 201**;

DI DARE ATTO che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in deroga al vigente P.R.G., dovranno essere acquisiti le autorizzazioni, i pareri e i nulla osta comunque denominati, previste per legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatte proprie le argomentazioni sopra illustrate;

Con il seguente scrutinio, reso per alzata di mano il cui esito è accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti n° 10 Consiglieri

Voti Favorevoli n° 10

DELIBERA

Di approvare la proposta di cambio destinazione d'uso da struttura turistico ricettiva a presidio sanitario assistenziale di interesse pubblico "RSA" dell'immobile distinto in catasto al f. 25 mappale n. 201;

Di demandare all'U.T. del Comune l'incombenza di porre in essere ogni atto volto al concretizzarsi della proposta di cambio di destinazione d'uso dell'immobile sopra citato.

UFFICIO TECNICO

Largo Martin Filetico, 21 - 03010 FILETTINO (FR) – P.I. e C.F. 00291470607 -Tel. 0775/581832 – Fax 0775/5581460

OGGETTO: Richiesta Permesso di costruire per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA A PRESIDIO SANITARIO ASSISTENZIALE DI INTERESSE PUBBLICO "RSA" – IMMOBILE Distinto in Catasto al **F. 25 Mappale N. 201**.

Ditta richiedente: Società 2d SRL, con sede legale a Napoli in Via G. Porzio n. 4.

Proprietà: Società 2d SRL, con sede legale a Napoli in Via G. Porzio n. 4.

ISTRUTTORIA

Visto che con nota in data 15/05/2010, acquisita al prot. gen. del Comune di Filettino in data 15/05/2010, prot. 1853, la Sig.ra Cupoletta Maria Vittoria, in qualità di amministratore unico della Società 2d SRL, con sede legale a Napoli in Via G. Porzio n. 4, chiedeva il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per l'intervento di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA A PRESIDIO SANITARIO ASSISTENZIALE DI INTERESSE PUBBLICO "RSA";

Visto che l'intervento riguarda un edificio esistente e sito sul territorio del comune di Filettino (FR);

Visto che l'edificio è distinto in catasto al F. 25 Mappale n. 201;

Vista che in l'intervento ricade in Art. 17 - Zona **F** sottozona **F6** – servizi alberghieri da PRG;

Visto la zona è sottoposta ai seguenti vincoli:

- D.Lgs. 42/04 ex D.Lgs. 490/99;

- Piano di assetto del Parco Naturale dei Monti Simbruini Zona C-Sottozona C1;

- L. 64/74;

Visto l'art. 17 – Zona F – Sottozona F6 delle NTA del vigente PRG;

Visto la L. R. n. 38 /99 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.T.P. n°8 e relative NTA ;

Viste le tavole A –B-C e D del P.T.P.R. e relative NTA;

Visto il Piano di assetto del Parco Naturale dei Monti Simbruini e visto in particolare quanto riportato per la Zona C-Sottozona C1;

Visto l'art.14 l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;

Considerato che, sussistono tutte le condizioni per attivare le successive procedure per il rilascio del Permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., si esprime **parere favorevole**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Giuseppe GRAZIANI